

IGNACIO ARRIETA ESTAY

Profesional con conocimientos integrales de arquitectura y construcción, con experiencia en ejecución de proyectos de arquitectura y obras civiles, administración e inspección técnica de obras, jefatura de proyectos, coordinación de obra, supervisión de personal, labores de oficina técnica como análisis de propuestas, especificación técnica, cubicación y presupuestos. Con conocimientos de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, Código del Trabajo y aplicación de normativas laborales.

R.U.N. : 15.069.724-7
Fecha Nacimiento : 25 de Marzo, 1983
Estado Civil : Casado
Dirección : El Molino 62 casa 29, Colina
Teléfono Móvil : +569 6692 7721
Correo Electrónico : iarrietaestay@gmail.com

FORMACIÓN ACADÉMICA

1987 – 1996 : Educación Pre-Básica y Básica
Colegio Alemán de Valparaíso - DSV
1997 – 2001 : Educación Media
Instituto de Educación Media CIEC
2002 – 2008 : Educación Universitaria: Arquitectura (egresado)
Escuela de Arquitectura y Diseño – Universidad Viña del Mar (UVM)
2006 : Curso de Renderizado 3D (semestral) – 3ds Max (UVM)

EXPERIENCIA LABORAL

Mayo 2019 : **Director de Proyectos (Construcción)**

(a Abr-2025) ARRCO SpA

- Encargado de elaboración de presupuestos y análisis de propuestas
- Revisión de proyectos y coordinación de especialidades
- Supervisión de personal e inspección técnica de obras
- Administrador de presupuesto y personal
- Desarrollo técnico de soluciones constructivas
- Programación de obras y control de ejecución

Abril 2019 : **Jefe de Terreno – Remodelación Oficinas Scotiabank (380 m2)**

Solari & Pineda Ltda.

Ene-Mar 2019: **Análisis de Propuestas – Obra civil y excavación con tronadura en embalses**

Trogen SpA

Ago-Dic 2018 : **Administrador de Obra – Remodelación Full UNIMARC (3.667–10.781 m2)**

RSM Arquitectura y Construcción SpA

Ene-Jul 2018 : **Jefe de Proyecto – Obra Nueva Local Com., Mall Arauco Estación (157 m2)**

Arqkeeper EIRL

Ene-Dic 2017 : **Jefe de Operaciones en Trogen Ltda.**

Encargado de la coordinación y supervisión en obras de excavación en roca con explosivos y perforaciones en general (anclajes, pilotes, drenes, etc), velando por la correcta programación y ejecución de las labores. Cooperación en análisis de propuestas, cubicación y logística de obras.

Ene-Oct 2016 : **Arquitecto Dibujante en Departamento de Infraestructura, Dirección Nacional, Gendarmería de Chile.**

Elaboración de planimetrías de arquitectura y estructural de infraestructura penitenciaria, según requerimiento de profesional a cargo. Co-autoría en planimetría de arquitectura, detalles constructivos, especificación técnica en proyecto de remodelación Torre 5B en C.C.P. Colina II (Centro de Cumplimiento Penitenciario). Inspección técnica en terreno para diagnóstico arquitectónico y constructivo de infraestructura penitenciaria, como: C.C.P. Colina II, Ex-Penitenciaría de Santiago, Edificio de Subdirección Operativa y Técnica, Edificio de Subdirección de Finanzas, Casas fiscales, entre otros.

Nov 2014 - Dic 2015: **Arquitecto y Supervisor de Obra en Vivienda Unifamiliar (Alta Gama) + Obras Civiles, Curacaví**

Elaboración de proyecto de arquitectura completo, especificaciones técnicas y detalles constructivos para ejecución en obra, administración de obra y coordinación de subcontratos, manejo de personal en obra, control contable/presupuestario, supervisión técnica de construcción, cubicación y compra de materiales, entre otros (421,8 m2 construidos – 14.217 m2 terreno).

Ene 2013 - Jul 2014: **Arquitecto Coordinador en RSM Arquitectura y Obras Civiles Ltda.**

Elaboración de proyectos de arquitectura, cubicación y presupuestos, programación de obra, administración/coordinación de subcontratos, inspección técnica de obras y control de personal; en obras comerciales de retail y obras privadas de carácter habitacional e industrial, por ejemplo:

- Viviendas, Obras Civiles Menores y Ampliaciones (de 50 a 200 m2)
- Vivienda Unifamiliar, El Quisco
- Vivienda Unifamiliar "Casa Hassi", Providencia
- Galpón Industrial Inversol (402 m2), Macul
- Habilitación de 2 Locales OK Market, Providencia y Viña del Mar
- Reparación Losa de estacionamiento Supermercado Líder considerando asfaltado, demarcación vial y reparación de filtraciones (1.300 m2), Santiago
- Remodelación de Baños IPS (120 m2), Santiago
- Habilitación de Instalaciones Eléctricas/Sanitarias para puntos limpios en varios Supermercados Walmart
- Arquitecto Proyectista de Feria "Holiday Meeting" 2013 y 2014 de Walmart
- Dibujo de macro/micro layout de salas de venta locales Walmart
- Levantamiento de planimetría de varios locales Walmart

Ene 2011 - Dic 2012 : **Arquitecto Independiente**

- Oficina de Operaciones Servitrans, Santiago: Elaboración de proyecto de arquitectura, cubicación y supervisión técnica obras de construcción (91.3 m2)
- Casino de Personal Servitrans, Santiago: Elaboración de proyecto de arquitectura y modelado digital 3D-4D, cubicación y supervisión técnica obras de construcción (129.8 m2)
- RSM Ltda. (Levantamientos Planimetría de Retail): Visitas a obra para supervisión, corrección y levantamiento planimetría de múltiples áreas de venta y casino de trabajadores en locales de supermercados y retail.
- Asesoría Digital en Botanik (Viña del Mar): Cubicación de materiales para proyectos de jardinería y sistemas de regadío automatizado en proyectos inmobiliarios.
- Oficina de Operaciones LAMS: Desarrollo de plantas de arquitectura y distribución en planta libre (51.3 m2).

Ene 2009 - Dic 2010: **Sub-Administrador en Trogen Ltda.**

Elaboración de cubicaciones de materiales y movimientos de tierra a gran escala, planimetrías de obras civiles, presentaciones gráficas para programación de proyectos, soporte en programación y supervisión de obras para demoliciones con

explosivos y movimientos de tierra, perforaciones, anclajes, drenes, dragados, entre otros.

Ene 2005 - Dic 2008: **Arquitecto Independiente**

- Oficina de Operaciones Central Eléctrica Licán (Río Bueno): Elaboración de proyecto de arquitectura, EE.TT., cubicación de materiales y modelado digital 3D (141.9 m2)
- Local Comercial Eco Paraíso, Concón: desarrollo de proyecto de arquitectura y tramitación legal para obtención de patentes comerciales.
- Regularización Local Comercial Etchevers 244 (Viña del Mar): Elaboración de planimetría completa (levantamiento), proyecto de ampliación con cambio de destino y regularización ante D.O.M. (313.5 m2)
- Regularización Predial Los Abetos 530 (Viña del Mar): Elaboración de planimetría con levantamiento topográfico y regularización de subdivisión predial ante la D.O.M. (1.305 m2)
- Patio Los Abetos 530 (Viña del Mar): Elaboración de proyecto de arquitectura y cubicación de materiales de patio exterior, considerando muro medianero de contención de 11.07 x 4.50 m. y piscina (72.4m2)
- Clínica Dental Dr. Eric Perry (Viña del Mar): Elaboración de proyecto de arquitectura, cubicación de materiales y modelado digital 3D (152.9 m2) en planta libre, incluyendo supervisión de obra y especificaciones técnicas para construcción.
- Oficina de Operaciones y Personal Straff Logistics S.A. (Valparaíso): Elaboración de proyecto de arquitectura (120 m2)
- Clínica Dental Smile (Quilpué): Elaboración de proyecto de arquitectura con especificaciones técnicas constructivas, regularización ante D.O.M. y administración/supervisión de construcción de 204.3 m2; considerándose ampliaciones, remodelaciones, cambio de destino y fusión predial sobre terreno de 850.7 m2.
- Estudio de Oferta de Propiedades (La Calera): Análisis de mercado de propiedades en zona centro, contrastando fortalezas y debilidades respecto a micro-macrozona de múltiples alternativas de terrenos, en relación a catastros de programas y proyección de crecimiento del entorno directo e indirecto; todo con la finalidad de determinar ubicación óptima de 2da sucursal Clínica Dental Smile.

IDIOMAS

Inglés (escrito)	: Nivel Intermedio
Inglés (hablado)	: Nivel Avanzado

MANEJO DE SOFTWARE

AutoCAD 2D y 3D : Nivel Experto

MS Office : Nivel Avanzado

Sketchup (Render) : Nivel Avanzado

GIMP (o Photoshop) : Nivel Intermedio

InkScape (o Illustrator) : Nivel Intermedio